

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Плата, руб. /м2: **55,22**

Площадь жилых помещений, м2: **6 095,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **4 038 687,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 038 687,50
1. Осмотры МКД					156 479,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	3,00	1	562,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	100,00	1	60 503,00
Осмотр кровли	м²	2,82	1 755,00	2	9 898,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	6 095,15	2	52 662,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 406,20	2	11 333,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 592,30	2	12 833,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 592,30	1	6 416,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 079 982,18
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена ввода 3шт.)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	3,00	1	60 134,94
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 545,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	3,00	12	7 833,24
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	3,00	1	8 094,18
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					211 184,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	200,00	1	211 184,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 745,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	1 755,00	1	125 745,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 063 179,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					851 641,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	779,10	24	278 606,16
Мытье окон	м²	40,28	216,00	1	8 700,48
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	15,00	1	12 750,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	323,10	153	219 488,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	456,00	153	332 095,68
7.2 Уборка придомовой территории					203 921,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 363,50	3	30 433,32
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 363,50	31	44 381,93
Уборка территории	м²	15,54	156,00	52	126 060,48
7.4 Прочее					7 615,92
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	13,00	1	7 615,92
8. Прочие услуги					1 357 570,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 095,15	12	215 036,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 406,20	1	10 251,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 406,20	4	12 093,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	1	4 658,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	6 095,15	12	815 531,07

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.